

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 813

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.4981/1344 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση ή διαπλάτυνση της εθνικής οδού Αθήνας – Λαμίας και κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Υπάτου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την αριθ. ΒΣ/γ/0/2/33/-Α/22.4.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977» «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση ή διαπλάτυνση και κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Υπάτου στην εθνική οδό Αθήνας – Λαμίας, χ.θ.9+000 (όπου χ.θ.0+000 αντιστοιχεί στη χ.θ. 70+700 της χιλιομέτρησης του σημερινού δρόμου), έκτασης συνολικού εμβαδού 23.845 $μ^2$ που βρίσκεται στο νομό Βοιωτίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο με αριθμό ΚΤ-ΑΚΥ/1 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο με αριθμό ΚΤ-ΑΚΥ/2 κτηματολογικό πίνακα των αναδόχων μελέτης Ι. Ελευθεριάδη και Ι. Κλωνιζάκη τα οποία έχουν θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/νσης Μελετών Συγκοινωνιακών Έργων (ΒΜ1) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Σπερελάκη στις 24.3.1987.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Οικονόμου Μαρία χα Κων/νου, 2) Μουζάκης Νικόλαος, 3) Τσιάπης Φώτιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071, αριθ. έργου 8471/030 ΔΕ) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής της κοινότητας Καλυβίων Θορικού (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.
3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 7, 8, 9 και 16).
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την από 4/13.3.1987/17808/633 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 220/Δ/87).
6. Τις υπ' αριθ. 10/86, 25/86 και 70/86 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Καλυβίων Θορικού.
7. Την υπ' αριθ. 15/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
8. Την υπ' αριθ. 297/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής της κοινότητας Καλυβίων Θορικού (ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων νηπιαγωγείου, χώρου πάρκου, περιφερειακού ιατρείου, γυμνασίου – λυκείου, κοινοτικού γυμναστηρίου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με το ως άνω πολεοδομικό σχέδιο με τη μετατροπή κοινόχρηστου χώρου, σε χώρο βρεφονηπιακού σταθμού, παιδικής χαράς, ελεύθερου γηπέδου για νέους, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 40732/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:

1. κατοικίες,
2. ξενώνες δυναμικού μέχρι 20 κλινών,
3. εμπορικά καταστήματα και γραφεία μικρής επιφάνειας (μέχρι 80 τ.μ. για την κάθε χρήση ανά οικόπεδο),
4. κτίρια εκπαίδευσης,
5. θρησκευτικοί χώροι,
6. αθλητικές εγκαταστάσεις,
7. κτίρια περίθαλψης και κοινωνικής πρόνοιας,
8. παιδικές χαρές.

Άρθο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Α.– 1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στο οικοδομήσιμα τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και

β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 π. δ/τος «καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 40% της επιφάνειας του χώρου.

5. Συντελεστής δόμησης 0,50.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται:

α) συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83,

β) για οικόπεδα εμβαδού μέχρι και 240 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,80 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$.

7. Η συνολική κάλυψη μιας ενιαίας οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 300 τ.μ. Η εξάντληση του συντελεστή δόμησης μπορεί να γίνει σε περισσότερες οικοδομές.

8. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7,5 μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

9. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου, επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στέγης και καπνοδόχου.

10. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Β.– Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος γυμνασίου – λυκείου, περιφερειακού ιατρείου:
- Ποσοστό κάλυψης: 40%
- Συντελεστής δόμησης: 0,40
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 8 μέτρα.

2. Χώρων νηπιαγωγείου:
- Ποσοστό κάλυψης: 40%
- Συντελεστής δόμησης: 0,40
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 5 μέτρα.

Άρθρο 6.

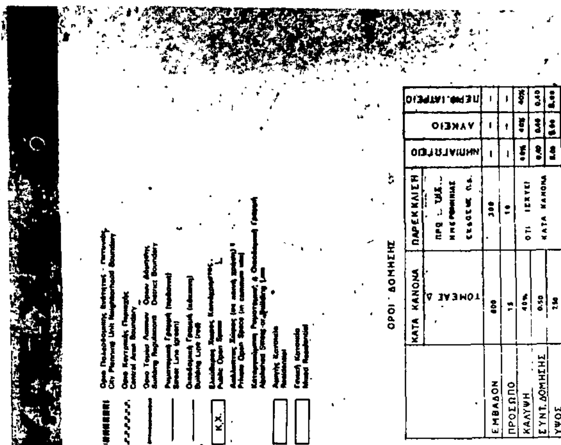
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΛΥΚΕΙΟ	ΠΕΡΙΦ. ΙΑΤΡΕΙΟ
	ΤΟΜΕΑΣ Δ	ΠΡΟ ... ΤΗΣ ... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ Π.Δ.			
ΕΜΒΑΔΟΝ	800	300	—	—	—
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	10	—	—	—
ΚΑΛΥΨΗ	40%	ΟΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	40%	40%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.50		0.40	0.40	0.40
ΥΨΟΣ	7.50		8.00	8.00	8.00

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

01.09 02.09
00.08 01.08 02.08

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

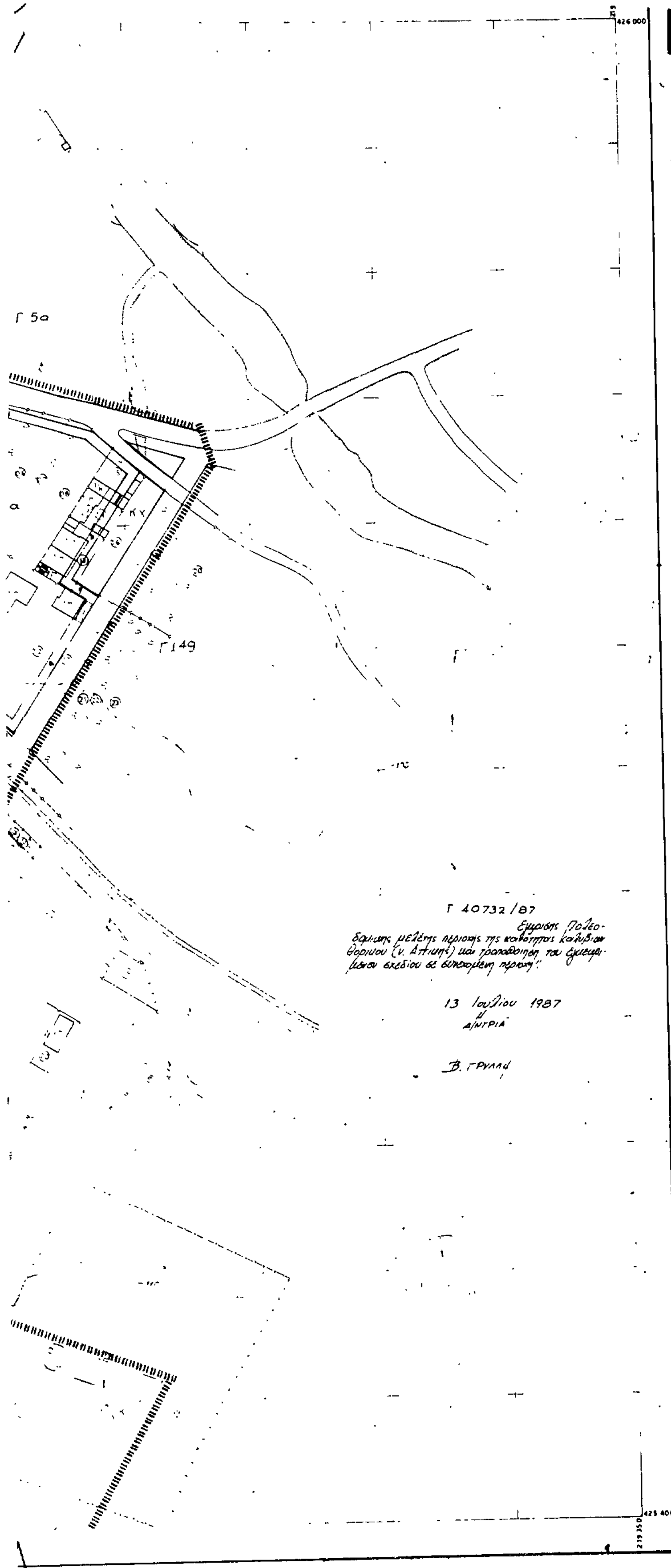
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΑΛΥΒΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ

Γ 40732/87

13 Ιουλίου 1987

ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
Γ. 69
Γ. 79
Γ. 80
Γ. 95
Γ. 96
Γ. 100
Γ. 111
Γ. 145
Γ. 146
Γ. 100α
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΜΙΧΑΗΛ
Πεζόδρομος
χώρος Γυμνασίου-Λυκείου
χώρος Κοινοτικού Γυμναστηρίου
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ



Y.ΠΕ.ΧΩ.

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς City Planning Unit-Neighborhood Boundary
	Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
	Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης Building Regulations District Boundary
	Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη) Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
Κ.Χ.	Ελεύθερος Χωρος Κοινοχρηστος Public Open Space
	Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινή χρηση) Private Open Space (in common use)
	Καταργουμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμη Abolished Street or Building Line
	Αμιγής Κατοικια Residential
	Γενική Κατοικια Mixed Residential

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΤΟΜΕΑΣ Δ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΔ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΛΥΚΕΙΟ	ΠΕΡΙΦ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ	800	300	—	—	—
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	[illegible]	—	—	—
ΚΑΛΥΨΗ	40%	[illegible]	40%	40%	40%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.50	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	0.40	0.40	[illegible]
ΥΨΟΣ	7.5[illegible]	—	5.00	[illegible]	8.[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μαξιμος Σαπρανιδης
Αργυρης Οικονομου
Λεωνιδας Σουκας
Ιωσηφ Μακρης
Μαριος Βαλλιανος
Παναγ. Θεοδωροπουλος
Γιαννης Τουμαης
Αριστομ. Πετροβας
συνεργ Β Ζορντου
Κ Λασκαρη

ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ

Γ

Γ

Γ. 115α

Γ. 120

Γ. 119

Γ. 116

Γ. 115

Γ. 136

Γ. 137

Λ

Γ. 138

Γ. 139

Γ. 140

Γ.112

Γ.145

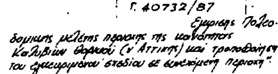
Γ.113

Γ.144

Γ.143

Γ.141

Πεζόδρομος



13 Ιουλίου 1987

Η Διευθύντρια

Δ. Γουλλή

[redacted]

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμένη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΛΥΚΕΙΟ	ΠΕΡΙΦ. ΙΑΤΡΕΙΟ
	ΤΟΜΕΑΣ Δ	ΠΡΟ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ Π.Δ.			
ΕΜΒΑΔΟΝ	600	300	–	–	–
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	10	–	–	–
ΚΑΛΥΨΗ	40%	ΟΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	40%	40%	40%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.50		0.40	0.40	0.40
ΥΨΟΣ	7.50		8.00	8.00	8.00

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Τομέας Δ. Επιτρέπονται 1) Κατοικίες 2) ξενώνες δυναμικού μέχρι 20 κλινών 3) Εμπορικά καταστήματα και γραφεία μικρής [illegible] (μέχρι [illegible] για τη κάθε χρήση ανά οικόπεδο) 4) κτίρια εκπαίδευσης 5) θρησκευτικοί χώροι 6) αθλητικές εγκαταστάσεις 7. κτίρια [illegible] και κοινωνικής πρόνοιας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Στον τομέα Δ η συνολική κάλυψη κάθε ενιαίας οικοδομής δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 300 m². Η [illegible] μπορεί να γίνει σε περισσότερες οικοδομές.
2) Το κτίριο δεν επιτρέπεται σε καμμία περίπτωση λόγω κλίσεως του εδάφους να υπερβεί το μέγιστο [illegible] των 9.00μ.
Δεν επιτρέπεται καμμία κατασκευή [illegible] το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος εκτός καπνοδόχου και στέγης [illegible] ύψους 1.50μ για τη [illegible])
3) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή [illegible] υποστηλωμάτων (PILOTIS).

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

01.09 02.09
00.08 01.08 02.08

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μαξιμος Σαπρανίδης
Αργυρης Οικονομου
Λεωνιδας Σουκας
Ιωσηφ Μακρης
Μαριος Βαλλιανος
Παναγ. Θεοδωροπουλος
Γιαννης Τομαης
Αριστομ. Πετροβας
συνεργ Θ Ζορντου
K Λασκαρη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΚΑΛΥΒΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής) και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 1.
5. Το υπ' αριθ. 85295/5334/12.12.1986 έγγραφο της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) προς το Δήμο Πειραιά για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 30 (παρ. 3) του π.δ. 76/1985 (ΦΕΚ 27/Α) και του άρθρου 4 παρ. 1 του ν. 1577/85 πέρασε άπρακτη.
6. Την υπ' αριθ. 344/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' αριθ. 323/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Αττικής) στο τμήμα της πόλης, που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το άρθρο 1 του από 27.7.1982 π. δ/τος (ΦΕΚ 410/Δ) με:

α) το χαρακτηρισμό τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Ευριπίδου, Διστόμου, Ελένης Ζαννή και Πύλης ως κοινόχρηστου χώρου και β) το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Ευριπίδου ως πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43364/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρον διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Τροποποιείται το ύφος των οικοδομών των οικοπέδων, που έχουν πρόσωπο στα τμήματα των οδών Ελένης Ζαννή και Ευριπίδου μεταξύ των οδών Διστόμου και Πύλης, που είχε καθοριστεί με το από 18.2.1958 π. δ/γμα «περί αναθεωρήσεως του β. δ/τος της 25.9.1957» (ΦΕΚ 213) «περί ύψους οικοδομών Πειραιώς και των περιχώρων αυτού» (ΦΕΚ 33/Α)» και καθορίζεται σε δώδεκα (12) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των παραπάνω οικοπέδων ορίζεται ενενήντά τα εκατό (90%) της επιφάνειάς τους. Σε περίπτωση ανεγέρσεως καταστημάτων στο ισόγειο το ποσοστό κάλυψης ορίζεται για το ισόγειο εκατό τα εκατό (100%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

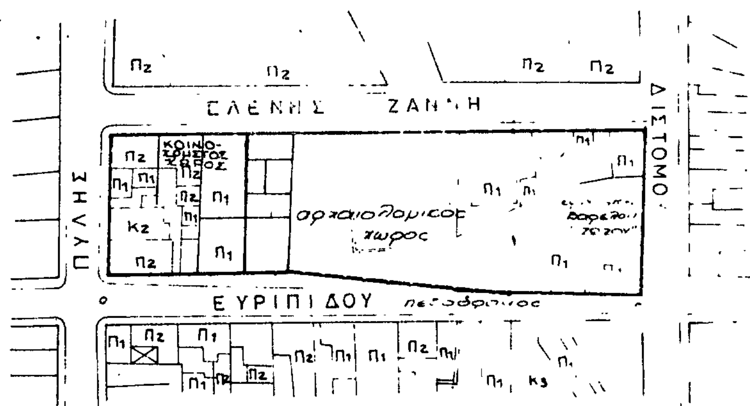
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ



43364/87

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Αττικής) και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Ιουλίου 1987

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000